

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHƯỚC LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADS

Phước Long, ngày 11 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐST-DS ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 139/2023/CT-TĐG ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ thông báo số 71/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu về việc đính chính Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2022;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Do các đương sự không có thoả thuận về việc lựa chọn, chỉ định lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thừa thứ nhất: Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 31; tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký quyền sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756226, số vào sổ cấp giấy: CH01819, diện tích theo giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất 299,2m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Chuol, có cạnh 14,3m;
- Hướng Tây giáp thửa đất 40, có cạnh 15,5m;
- Hướng Nam giáp thửa đất 40, có cạnh 19,9m;
- Hướng Bắc giáp thửa đất 40, có cạnh 2,4m + 13,4m + 4,7m;
- + Diện tích đo đạc thực tế: 299,2m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng đất: đất ở.

+ Hiện trạng đất: trên đất có căn nhà cấp 4, thửa đất kê biên thuộc vị trí 2

**Giá khởi điểm:** 68.816.000 (Sáu mươi tám triệu tám trăm mười sáu nghìn đồng).

- Tài sản trên đất:

+ Nhà chính: năm xây dựng 2018, ngang 7m x dài 16,2m. Tổng diện tích 113,4m; kết cấu: khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái tol lạnh, nền gạch bông, tường có dán gạch. Có hệ thống điện đầy đủ.

+ Nhà phụ: năm xây dựng 2015, ngang 7m x dài 7,5m. Tổng diện tích 52,5m; kết cấu: khung cây gỗ địa phương, vách thiết, mái tol xi măng, nền xi măng.

+ Nhà vệ sinh: ngang 2m x cao 3m. tổng diện tích 6m. Kết cấu: khung xây tường, vách xây gạch, mái tol xi măng có hầm.

+ Mái Che: ngang 3,5m x dài 10m. Tổng diện tích 35m. Kết cấu: khung sườn cây gỗ địa phương, mái tol xi măng, nền xi măng.

**Giá khởi điểm:** 488.590.000 (Bốn trăm tám mươi tám triệu, năm trăm chín mươi nghìn đồng).

2. Thửa thứ hai: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 31; tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756227, số vào sổ cấp giấy: CH01818, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 915,5m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Chuol, có cạnh 5,10m + 4,90m + 15,5m + 2,7m + 24,10m;

- Hướng Tây giáp đất ông Bùi Văn Hùng, có cạnh 40,52m + 12,90m;

- Hướng Nam giáp thửa đất 52 + 34, có cạnh 11,20m + 12,70m + 19,90m;

- Hướng Bắc giáp Kênh cô 6 (đường bê tông) và thửa 34, có cạnh 23,00m + 4,7m + 13,40m + 2,40m.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 815,5m<sup>2</sup>. (Giảm 100m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Nguyên nhân: Tứ cận diện tích đất kê biên không có sự



thay đổi, nhưng ông Khởi và bà Trúc và những hộ giáp ranh thống nhất tự thỏa thuận cầm trụ đá xác định phần đất ranh với phần đất của ông Khởi và bà Trúc, hiện ông Khởi và bà Trúc đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp).

+ Mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm.

+ Hiện trạng đất: Theo hiện trạng thực tế thì thửa đất kê biên thuộc vị trí 2.

**Giá khởi điểm:** 69.351.500 (Sáu mươi chín triệu, ba trăm năm mươi một nghìn năm trăm đồng).

- Tài sản trên đất:

+ Chuồng heo 1: Vách xây tường cao 0,8m không tô. Ngang 4,5m x dài 17m. Diện tích 76,5m. Kết cấu khung sườn bê tông, đòn tay cây gỗ địa phương, mái lợp thiết (đã xuống cấp, mục nát).

+ Chuồng heo 2: Vách xây tường cao 0,8m không tô. Ngang 6m x dài 20,5m. Diện tích 123m. Kết cấu khung sườn bê tông, đòn tay cây gỗ địa phương, mái tol xi măng.

+ Nhà vệ sinh: ngang 2m x cao 2m. tổng diện tích 4m. Kết cấu: khung xây tường, vách xây gạch, mái tol xi măng.

**Giá khởi điểm:** 97.895.000 (Chín mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

3. Thửa thứ ba: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 31; tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756228, số vào sổ cấp giấy: CH01817, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1011,0m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Chuol, có cạnh 12,90m + 35,60m;

- Hướng Tây giáp đất ông Bùi Văn Hùng, có cạnh 19,50m + 26,80m;

- Hướng Nam giáp phần đất ông Bùi Văn Khởi, có cạnh 25,50m;

- Hướng Bắc giáp thửa đất số 40, có cạnh 11,20m + 12,70m.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 847,5m<sup>2</sup>. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 1.011,0m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất kê biên xử lý thực tế để đảm bảo việc thi hành án là 847,5m<sup>2</sup>, diện tích đất không kê biên, xử lý à 163,5m<sup>2</sup> thống nhất để gia đình quản lý, sử dụng).

+ Mục đích sử dụng đất: cây lâu năm.

+ Hiện trạng đất: đang trồng lúa, thửa đất kê biên thuộc vị trí 3.

**Giá khởi điểm:** 72.037.500 (Bảy mươi hai triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

- Cây trồng trên đất:



- + 02 cây Xoài đang cho trái.
- + 10 cây Dừa đang cho trái, (09 cây đang cho trái, 01 cây chưa cho trái)
- + 02 cây Bưởi
- + 03 cây mần cầu
- + 02 cây Vú sữa
- + 03 cây Mai vàng, có đường kính 15cm.
- + 04 cây mai vàng, có đường kính 20cm.
- + 03 cây mai vàng, có đường kính 10cm.

**Giá khởi điểm:** 18.820.000 (Mười tám triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

4. Thừa thứ tư: Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8; toạ lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756229, số vào sổ cấp giấy: CH 01816, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8140,0m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 38 và đất ông Nguyễn Văn Tấn, Bùi Văn Lập; có cạnh 170,9m + 44,8m + 2,60m + 44,4m.

- Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Bảnh, có cạnh 73,2m + 143,1m + 40,28m.

- Hướng Nam giáp đất ông Bùi Văn Hùng, có cạnh 32,1m

- Hướng Bắc giáp đất ông Bùi Văn Em, có cạnh 10,5m + 6,7m + 18m

+ Diện tích đo đạc thực tế: 8.010,2m<sup>2</sup>. (Giảm 129,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Nguyên nhân: Tứ cận diện tích đất kê biên không có sự thay đổi, nhưng ông Khởi và bà Trúc và những hộ giáp ranh thống nhất tự thỏa thuận cắm trụ đá xác định phần đất ranh với phần đất của ông Khởi và bà Trúc, hiện ông Khởi và bà Trúc đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp).

+ Mục đích sử dụng đất: trồng lúa.

+ Hiện trạng đất: đang trồng lúa, thửa đất kê biên thuộc vị trí 3.

**Giá khởi điểm:** 520.663.000 (Năm trăm hai mươi triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

5. Thừa thứ năm: Quyền sử dụng đất trồng lúa tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 8 - toạ lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 756230, số vào sổ cấp giấy: CH 01815, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5699,8m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:



- Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Đường, Trương Văn Hiếu, có cạnh 81,3m + 90,8m;

- Hướng Tây giáp thửa đất số 39, có cạnh 170,9m;

- Hướng Nam giáp đất ông Bùi Văn Lập, có cạnh 32,3m;

- Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Tấn, có cạnh 33,8m.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 5.699,8m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng đất: trồng lúa.

+ Hiện trạng đất: đang trồng lúa, thửa đất kê biên thuộc vị trí 3.

**Giá khởi điểm:** 370.487.000 (Ba trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

**Tổng giá trị các tài sản kê biên là:** 1.706.660.000 (Một tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực;

2. Các văn bản chứng minh tư cách pháp nhân trong lĩnh vực đấu giá tài sản;

3. Phương án tổ chức đấu giá;

4. Quy chế đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 14 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phước Long;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Danh Đà Đa**